



(3.1)

MEMOIRE EXPLICATIF

BORDEREAU DES PIECES DU MEMOIRE

\*\*\*\*

- A/ Proportion des dépenses restant à la charge du Maître d'Ouvrage par catégorie de travaux ;
- B/ Bases de participation de chaque catégorie de propriétaire intéressé aux charges d'investissement primitif et aux frais d'entretien
- C/ Critères retenus pour la participation des intéressés aux charges ;
- D/ Eléments de calcul utilisés pour l'estimation des participations des intéressés

.....

## A/ PROPORTION DES DEPENSES RESTANT A LA CHARGE DU MAITRE DE L'OUVRAGE PAR CATEGORIE DE TRAVAUX

---

### A1 - DETERMINATION DES CATEGORIES DE TRAVAUX :

Les investissements prévus sont estimés sommairement à 2 975 000 Frs Hors Taxes.

Ils sont financés par tranches fonctionnelles. Les travaux sont répertoriés suivant cinq catégories :

#### 1 - Hydraulique aval

Ouvrages d'hydraulique en aval de la zone AOC.

#### 2 - Hydraulique en amont

Ouvrages de protection en amont de la zone A.O.C.

#### 3 - Hydraulique en zone AOC

Ouvrages destinés à revêtir les ravines dans la zone d'appellation.

#### 4 - Voirie en béton à vocation hydraulique

Création de chaussées en béton hydraulique destinées à collecter les eaux en zone d'appellation.

#### 5 - Voirie traditionnelle

##### 5.1 - Revêtement bitumineux :

Structure et chaussées des chemins de pénétration réalisées en revêtement bitumineux élaboré.

##### 5.2. - Sans revêtement :

Sans revêtement élaboré, mais profilée pour permettre l'écoulement des eaux.

Les règles de financement en vigueur auprès des différents organismes financeurs s'appliquent à chacune de ces tranches. Toutefois, le C.I.V.C. n'accorde son aide que dans la limite d'une subvention totale au maître d'ouvrage égale à 40 % de l'investissement hors T.V.A.

### A2 - PHASAGE DES TRAVAUX

Le phasage des investissements fait apparaître des tranches :

TRANCHE n° 1 : CREATION DU BASSIN..... 450 000 Frs TTC

TRANCHE n° 2 : VOIRIE A VOCATION HYDRAULIQUE  
Chemins..... 576 000 Frs TTC

TRANCHE n° 3 : EMISSAIRE DE VIDANGE DU BASSIN.... 350 000 Frs H.T

TRANCHE n° 4 : VOIRIE SANS VOCATION HYDRAULIQUE... 65 000 Frs H.T

Les tranches n° 1 et 2 sont complètement financées. La tranche n° 3 est en attente.

Les autres tranches ne sont pas encore programmées.

.../...

# A3 - FINANCEMENT ACQUIS

| Libellé et coût  | Dépense subventionnable    | Origine                         | Subvention acquise       |                   |
|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
|  |                            |                                 | Taux                     | Montant           |
| TRANCHE n° 1<br>Bassin..... 450 000 TTC                                  | 450 000,00 TTC             | Etat                            | 40 %                     | 180 000           |
| TRANCHE n° 2<br>Voirie..... 576 000 TTC                                  | 576 000,00 TTC             | C.I.V.C<br>CG Aisne<br>CG Aisne | 25 %<br>15 % (<br>15 % ) | 144 000<br>86 400 |
| TRANCHE n° 3<br>Emissaire..... 330 000 HT                                | 294 500,00 H.T             | C.I.V.C.                        | 10 %                     | 29 450            |
|  | SUBVENTIONS ACQUISES.....  |                                 | .....                    | 439 850<br>=====  |
| TRANCHE n° 3<br>Emissaire..... 330 000 HT                                | 330 000,00 H.T             | CG Aisne                        | 30 %                     | 99 000            |
|  | SUBVENTIONS DEMANDEES..... |                                 |                          | 99 000<br>=====   |
| TRANCHE n° 4<br>VOIRIE SANS VOCATION<br>HYDRAULIQUE<br>- sans revêtement | 65 000,00 H.T              |                                 | 0 %                      |                   |
| STATION METEOROLOGIQUE<br>ET ETUDE                                       | 130 000,00 H.T             | Région<br>Picardie              | 20 %                     | 26 000            |

Il reste donc à la commune une charge minimale de 60 % des dépenses d'investissement.

## **B/ BASES DE PARTICIPATION DE CHAQUE CATEGORIE D'INTERESSES AUX CHARGES D'INVESTISSEMENT PRIMITIF ET AUX FRAIS D'ENTRETIEN**

---

### **B.1 - DEFINITION DES INTERESSES**

Les intéressés sont retenus comme les propriétaires des parcelles incluses dans la zone d'appellation d'origine contrôlée "Champagne" dans sa dernière délimitation.

En effet, les ouvrages ont pour but essentiel la lutte contre l'érosion des sols, en évitant la divagation du ruissellement.

- L'érosion des sols se caractérise par l'enlèvement des matières constitutives du sol lui-même. Le propriétaire de la parcelle est donc concerné au principal chef. Les articles 640 et 641 du Code Civil traitant des servitudes qui dérivent de la situation des lieux impliquent le propriétaire. De même le régime des indemnités qui sont dues, le sont d'un propriétaire à un autre en cas d'aggravation de la servitude naturelle.

Les exploitants par fermage ou métayage ne le sont que par contrat ou bail prévoyant la mise à disposition à titre onéreux par un propriétaire, d'un immeuble à usage agricole en vue de sa mise en valeur. Ils ne sont donc intéressés qu'au second chef.

Les intéressés à titre principal sont donc les propriétaires des parcelles incluses dans le périmètre retenu par le Conseil Municipal.

### **B.2 - DEFINITION DE CATEGORIES D'INTERESSES :**

La participation qui sera demandée à chaque intéressé est représentative de son intérêt et de la mesure dans laquelle il a rendu l'aménagement utile, ou nécessaire, ou urgent.

Cet aménagement est prévu à titre collectif et aucun intéressé ne peut l'être plus qu'un autre dans la mesure où aucune amélioration foncière n'est faite pour une parcelle donnée.

De plus l'aménagement collectif est réalisé en considérant que l'ensemble de la superficie viticole est plantée et concourt ainsi aux phénomènes et accidents qui ont rendu cet aménagement nécessaire.

On ne peut dissocier l'intérêt et la responsabilité d'un propriétaire par rapport à un autre. Une seule catégorie d'intéressés sera créée. Il s'agit des propriétaires des parcelles de la zone viticole quelque soit leur état.

### **B.3 - PARTICIPATION DE LA COMMUNE AU TITRE DE L'INTERET GENERAL :**

#### **- Participation aux dépenses de premier établissement**

La commune participe au titre de l'intérêt général à 5 % de l'ensemble des dépenses d'investissement.

#### **- Participation aux frais de maintenance (Exploitation et entretien)**

La commune considère qu'elle n'a pas à cotiser aux frais de maintenance des ouvrages et de suivi de la station météorologique. En conséquence ceux-ci devront être couverts en totalité par les intéressés.

#### B.4 - PARTICIPATION DES INTERESSES :

##### - Participation aux dépenses de premier établissement :

Les intéressés regroupés dans le périmètre prendront à leur charge 95 % (quatre vingt quinze pour cent) de la somme restant à la charge du maître d'ouvrage.

##### - Participation aux frais de maintenance :

Les intéressés prendront à leur charge 100 % (cent pour cent) des frais d'exploitation.

## C/ CRITERES RETENUS POUR LA PARTICIPATION DES INTERESSES AUX CHARGES

---

### C.1 - Critères retenus

Au terme de ce qui précède, un seul critère est retenu :

- la superficie des propriétés incluses dans le périmètre.

### C.2 - Indications sur le périmètre retenu

La contenance cadastrale du périmètre retenu est de 96 ha 87 a 06 ca ventilés entre 277 propriétaires et 2759 parcelles.

## D / ELEMENTS DE CALCULS UTILISES POUR L'ESTIMATION DES PARTICIPATIONS DES INTERESSES

### D1 - DEPENSES DE PREMIER INVESTISSEMENT

Les dépenses sont réparties à raison de la superficie ; elles comportent :

- Investissements
- Grosses réparations aux ouvrages créés
- Frais d'Ingénierie et d'enquête

### D2 - DEPENSES DE MAINTENANCE

Ces dépenses sont réparties à raison de la superficie ; elles comportent :

- les frais généraux d'administration ;
- les frais d'entretien des ouvrages hydrauliques ;
- les frais d'entretien des ouvrages de voirie du périmètre retenu.
- le suivi des relevés de la station météorologique.

### D3 - ESTIMATION PREVISIONNELLE DE LA CHARGE ANNUELLE A L'HECTARE POUR EXEMPLE :

Si l'ensemble des travaux est réalisé en une seule tranche, la charge prévisionnelle annuelle à l'hectare est alors :

Estimation sommaire des travaux : 2 975 000 F x 60 % = 1 785 000 Frs.

Emprunt : 1 785 000 Frs.

#### - En Investissement :

|  |              |
|--|--------------|
| remboursement d'un emprunt à 10 % sur 15 ans (0,1314) :..... | 234 549,00 F |
| (abattement de 5 % par la commune).....                      | 11 727,45 F  |

#### - En fonctionnement :

|  |             |
|--|-------------|
| Provision pour frais de maintenance et de fonctionnement<br>évaluée à 1 % de la valeur de l'investissement ..... | 30 000,00 F |
|--|-------------|

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Total annuel..... | 252 821,55 F |
|-------------------|--------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| arrondi à ..... | <u>253 000,00 F</u> |
|-----------------|---------------------|

à l'hectare arrondi sur 97 hectares : 253 000,00 = 2 608,25 Frs, arrondi à 2 610 F

Le taux de la cotisation sera largement le résultat des taux des emprunts qui seront négociés ultérieurement et pour lesquels on ne peut faire de prévision actuellement.

ARRETÉ les modalités de répartition des charges, conformément à la délibération  
du Conseil Municipal.

A TRELOU SUR MARNE, le **09 MARS 1989**



*[Handwritten signature]*