

Localisation de la zone AOC Champagne et des 4 coteaux viticoles sur la commune de Trélou-sur-Marne

1.2. Programme d'aménagements hydroviticols mis en œuvre

Initialement impactée par des inondations par ruissellement et coulées de boue, la commune de Trélou-sur-Marne a réalisé des travaux d'aménagements hydrauliques, avec trois projets successifs, chacun sur l'un des trois coteaux principaux : Saule Prêtre, Grèves et Chassins.

En effet, les ruissellements de ces trois coteaux aboutissent sur le village de Trélou-sur-Marne et les hameaux de Courcelles et Chassins. Les projets d'aménagements sur chacun des coteaux répondaient aux mêmes double-objectif de :

- Lutte contre l'érosion et réduction du risque d'inondations,
- Amélioration de la desserte aux parcelles.

Le quatrième coteau, dit du Grès du Ru, n'a pas encore bénéficié d'aménagements collectifs du fait que les dégâts engendrés par les ruissellements, l'écoulement d'eau boueuse sur la route RD6 et le ruisseau d'Erolles, impactent moins fortement la commune.

1.2.1. Programme d'aménagements du coteau des Grèves

Autorisation préfectorale	Déclaration d'Intérêt Général (DIG) d'août 1989 : <ul style="list-style-type: none"> • Arrêté préfectoral de DIG en annexe 1.a • Mémoire explicatif de la DIG en annexe 1.b • Périmètre de la DIG en annexe 1.c
Aménagements	Cartographie des aménagements réalisés sur l'annexe 4
Financement de l'investissement	Subventions du CIVC, du Conseil Départemental et de l'Etat Participation des propriétaires d'un périmètre défini au prorata de la contenance cadastrale, conformément à la DIG de 1989
Situation financière en 2018	L'ensemble des emprunts contractés ont été remboursés. Les propriétaires sont uniquement appelés à cotiser sur des dépenses d'entretien.

Coût estimé de l'entretien	Moyenne de 3 600 € /an (gestion et entretien)
Financement de l'entretien	Participation des propriétaires d'un périmètre défini au prorata de la contenance cadastrale, conformément à la DIG de 1989

1.2.2. Programme d'aménagements du coteau du Saule-Prêtre

Autorisation préfectorale	Déclaration d'Intérêt Général (DIG) de décembre 1993 : <ul style="list-style-type: none"> • Arrêté préfectoral de DIG en annexe 2.a • Mémoire explicatif de la DIG en annexe 2.b • Périmètre de la DIG en annexe 2.c
Aménagements	Cartographie des aménagements réalisés sur l'annexe 4
Financement de l'investissement	Subventions du CIVC et du Conseil Départemental Participation de la commune à hauteur de 5% du montant non subventionné Participation des propriétaires d'un périmètre défini au prorata de la contenance cadastrale, conformément à la DIG de 1993
Situation financière en 2018	Remboursement en cours de l'emprunt contracté en 2009, pour un prêt de 34 000 € : annuité de 3 066,64 € jusqu'en 2024
Coût estimé de l'entretien	Moyenne de 7 300 € /an (gestion et entretien)
Financement de l'entretien	Participation des propriétaires d'un périmètre défini au prorata de la contenance cadastrale, conformément à la DIG de 1993

1.2.3. Programme d'aménagements du coteau de Chassins

Autorisation préfectorale	Déclaration d'Intérêt Général (DIG) de janvier 2010 : <ul style="list-style-type: none"> • Arrêté préfectoral de DIG en annexe 3.a • Mémoire explicatif de la DIG en annexe 3.b • Périmètre de la DIG en annexe 3.c
Aménagements	Cartographie des aménagements réalisés sur l'annexe 4
Financement de l'investissement	Subventions du CIVC, du Conseil Départemental et de l'Agence de l'Eau. Participation de la commune à hauteur de 55 931.28 € Participation des propriétaires d'un périmètre défini selon 4 critères relatifs à l'intérêt aux travaux (valeur vénale, exploitation de la parcelle) et la responsabilité (pente et recouvrement de la parcelle), conformément à la DIG
Situation financière en 2018	Remboursement en cours de l'emprunt contracté en 2010, pour un prêt de 1 042 000 € : annuité de 72 987,40 € jusqu'en 2030
Coût estimé de l'entretien	Moyenne de 6 200 € /an (gestion et entretien)
Financement de l'entretien	Participation des propriétaires d'un périmètre défini selon 4 critères relatifs à l'intérêt aux travaux (valeur vénale, exploitation de la parcelle) et la responsabilité (pente et recouvrement de la parcelle), conformément à la DIG

1.2.4. Aménagements réalisés hors DIG

En complément des 3 projets d'aménagements réalisés par DIG, en collaboration avec la profession viticole, la commune a réalisé localement sur les chemins communaux des améliorations pour la desserte des parcelles et la collecte des ruissellements.

Ces aménagements sont cartographiés sur l'annexe 4.

1.3. Situation actuelle

1.3.1. D'un point de vue technique

Les aménagements hydroviticoles réalisés sur les trois coteaux remplissent leur rôle de protection du village de Trélou-sur-Marne et des hameaux de Courcelles et Chassins. Leurs entretiens et la réparation de certains ouvrages endommagés restent fondamentaux pour garantir cette efficacité dans le temps.

Localement sur les trois coteaux aménagés et de manière plus globale sur le coteau du Grès du Ru, des compléments restent à apporter pour gérer les problèmes d'humidité et améliorer l'accès aux parcelles.

1.3.2. D'un point de vue financier

La commune a été dans l'obligation de contracter de lourds emprunts pour financer les projets hydroviticoles, notamment celui du coteau de Chassins dont les cotisations appelées aux propriétaires, conformément à la DIG, remboursent chaque annuité.

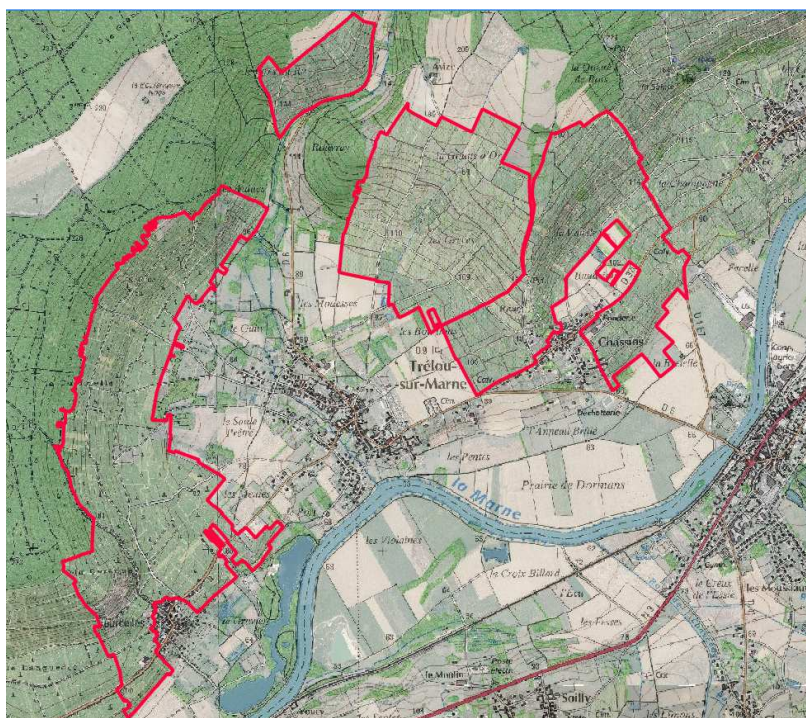
Malgré ce remboursement programmé, ces emprunts endettent fortement le budget de la commune et la bloque complètement pour plusieurs années dans la réalisation de nouveaux investissements nécessaires à Trélou-sur-Marne (voirie, école, etc.).

2. Objectifs de l'ASA de Trélou-sur-Marne

Un groupe de travail de viticulteurs, accompagné de la commune, propose la constitution d'une Association Syndicale Autorisée sur les coteaux viticoles de Trélou-sur-Marne.

Les statuts, la liste des propriétaires et la carte du périmètre de l'ASA – joints à cette note, précisent l'ensemble des conditions de fonctionnement de l'ASA.

L'ASA de TRELOU-SUR-MARNE regroupe l'ensemble des propriétaires d'une parcelle cadastrale classée entièrement ou pour partie en AOC Champagne qu'elle soit plantée en vignes, en friches ou bâtie, sur le territoire de la commune de Trélou-sur-Marne.



 Périmètre de l'ASA

Cartographie générale du périmètre de l'ASA de TRELOU-SUR-MARNE

(la cartographie précise est à consulter sur les documents cadastraux du dossier)

Conformément à ses statuts, l'association a pour objet l'exécution de travaux, la gestion et l'entretien d'ouvrages pour :

- l'aménagement des chemins d'exploitation,
- la réduction de l'impact des ruissellements à l'aval et l'amélioration des conditions de travail dans les vignes (drainage, captage des sources et collecte des ruissellements, transport, stockage et évacuation des ruissellements, et plus globalement, aménagement hydraulique des coteaux),
- l'amélioration paysagère du vignoble,
- ainsi que la réalisation de certains travaux d'intérêt collectif entraînant une amélioration agricole et qui pourraient être jugés utiles par l'ASA.

Au travers de la création de l'ASA, le groupe de travail de viticulteurs propose à l'ensemble des propriétaires cités ci-dessus de poursuivre les efforts d'aménagements des 4 coteaux viticoles de Trélou-sur-Marne. Suite à sa création, les membres de l'ASA seront appelés à élire leurs représentants, à se prononcer sur une base de répartition des dépenses entre les membres, puis de voter sur un montant maximal d'emprunts que l'ASA pourra contracter. L'ASA de TRELOU-SUR-MARNE pourra ainsi porter la maîtrise d'ouvrage de son projet détaillé au paragraphe ci-dessous.

3. Description du projet de l'ASA de TRELOU-SUR-MARNE

Avec la création de l'ASA, le groupe de travail de viticulteurs accompagné de la commune propose aux propriétaires des coteaux viticoles la réalisation à terme de 2 projets complémentaires ;

- **La reprise auprès de la commune des aménagements hydroviticole existants et des obligations financières restant à honorer,**
- **La réalisation de nouveaux aménagements selon les besoins constatés sur les 4 coteaux afin de réduire l'impact des ruissellements et d'améliorer l'accès aux parcelles.**

Il est important de rappeler que les éléments ci-dessous constituent des propositions amenées à évoluer selon les demandes techniques et financières des membres de l'ASA.

3.1. Reprise des aménagements hydroviticole réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale

La situation budgétaire actuelle de la commune ne lui permet plus d'investir pour l'aménagement des coteaux viticoles et pour tout autre besoin communal, et ce durant plusieurs années. En proposant la création de l'ASA, le groupe de travail de viticulteurs proposent également aux propriétaires viticoles de débloquer cette situation avec la reprise à terme par l'ASA de la responsabilité et de l'entretien des aménagements existants ainsi que de leur financement lorsque celui-ci est en cours.

3.1.1. Aménagements concernés

Les aménagements concernés par cette éventuelle reprise sont cartographiés en annexe 4. Il s'agit de bassins de tamponnement, chaussées béton, canalisations, caniveaux béton, etc, réalisés dans le cadre d'une DIG ou de travaux ponctuels d'intérêt collectif. Suite à la création de l'ASA, la carte en annexe 4 sera revue avec les membres avant de formaliser la reprise avec la commune.

Sur les coteaux du Saule-Prêtre et de Chassins, le paiement de ces aménagements est en cours avec des remboursements d'emprunts s'échelonnant respectivement jusqu'en 2024 et 2030, pour un montant total de 738 685,70 € de capital restant dû au 01 juillet 2018. Le coût des aménagements restant à payer sera également proposé à la reprise.

3.1.2. Mise en œuvre

Cette reprise des aménagements existants sera définie par le futur président de l'ASA, selon les conditions fixées par les membres, avec le maire de la commune de Trélou-sur-Marne. Elle prendra la forme d'une convention ou d'un acte notarié définissant précisément les aménagements acquis, les obligations leur incombant et leurs coûts.

L'acquisition par l'ASA ne portera que sur les ouvrages et non sur le fond (la parcelle cadastrale). Celle-ci restera propriété de la commune ou du propriétaire privé concerné.

D'un point de vue financier, selon les conditions fixées par les membres, l'ASA sollicitera un prêt bancaire afin de financer cette acquisition. Il est important de préciser que l'ASA se sera préalablement doté d'une base de répartition des dépenses, établissant clairement le mode de calcul des cotisations selon l'intérêt des propriétés aux dépenses (par exemple : selon sa surface, sa localisation sur le coteau...)

3.2. Projet d'aménagements, proposé par le groupe de travail

La création de l'ASA de TRELOU-SUR-MARNE permettra également de poursuivre l'aménagement des coteaux selon les objectifs fixés dans les statuts.

Ainsi, le groupe de travail de viticulteurs propose ci-dessous un projet d'aménagements, constituant une base de réflexion dans le cadre de la création de l'ASA. Suite à la création de l'ASA, les demandes des membres ainsi que les besoins et contraintes identifiés viendront compléter ce projet.

3.2.1. Projet d'aménagements proposé

Le projet d'aménagements, en complément de la reprise des aménagements existants auprès de la commune, est cartographié en annexe 5.

Il constitue une vision à long terme, prévoyant :

- Sur le coteau du Grès du Ru
 - Amélioration de la desserte, avec la création d'un chemin béton voir un chemin à dalles alvéolaires,
 - Gestion des ruissellements avec la création d'un bassin d'écroulement
- Sur le coteau du Saule-Prêtre
 - Amélioration de la desserte, avec la création de nouvelles portions en chemins béton et chemins en dalles alvéolaires,
 - Amélioration de la desserte avec le reprofilage de nombreux chemins
 - Gestion des ruissellements, avec la création de carrefours béton ou de caniveaux béton
- Sur le coteau des Grèves
 - Amélioration de la desserte du coteau, avec de nouvelles portions de chemins béton et la réparation de celles existantes,
 - Aménagement par enrochement du ravin de Puisieux
 - Gestion de l'humidité au lieu-dit La Goutte d'Or
- Sur le coteau de Chassins
 - Amélioration de la desserte avec de nouvelles portions de chemins béton et de chemins empierrés,
 - Sécurité à la circulation, avec la pose de barrières de sécurité
 - Gestion des ruissellements, avec la création de dos d'âne, chevet et caniveaux béton

3.2.2. Mise en œuvre

Suite à la création de l'ASA, ses représentants auront en charge de travailler ce projet d'aménagements en mettant à jour les besoins ainsi que les contraintes et obligations à respecter.

L'ensemble des propositions formulées ci-dessus ne pourront être réalisés en une seule fois mais nécessiteront de définir des priorités permettant une mise en œuvre des aménagements compatibles avec les exigences financières des membres.

4. Annexes

▪ Annexe 1 : Déclaration d'Intérêt Général sur le coteau des Grèves – 1989, avec :

- Annexe 1.a = Arrêté préfectoral de DIG
- Annexe 1.b = Mémoire explicatif de DIG (extrait)
- Annexe 1.c = Périmètre de la DIG

▪ Annexe 2 : Déclaration d'Intérêt Général sur le coteau du Saule Prêtre – 1993, avec :

- Annexe 2.a = Arrêté préfectoral de DIG
- Annexe 2.b = Mémoire explicatif de DIG (extrait)
- Annexe 2.c = Périmètre de la DIG

▪ Annexe 3 : Déclaration d'Intérêt Général sur le coteau de Chassins – 2010, avec :

- Annexe 2.a = Arrêté préfectoral de DIG
- Annexe 2.b = Mémoire explicatif de DIG (extrait)
- Annexe 2.c = Périmètre de la DIG

▪ Annexe 4 : Cartographie des aménagements existants, réalisés notamment par les DIG de 1989, 1993 et 2010, respectivement sur les coteaux des Grèves, du Saule-Prêtre et de Chassins

- Annexe 4.a = Cartographie des aménagements existants – coteau du Saule Prêtre, Nord
- Annexe 4.b = Cartographie des aménagements existants – coteau du Saule Prêtre, Sud
- Annexe 4.c = Cartographie des aménagements existants – coteaux du Grès du Ru, des Grèves et de Chassins, Nord
- Annexe 4.d = Cartographie des aménagements existants – coteaux du Grès du Ru, des Grèves et de Chassins, Sud

▪ Annexe 5 : Cartographie du projet de l'ASA sur les coteaux du Grès du Ru, des Grèves, de Chassins et du Saule-Prêtre

- Annexe 5.a = Cartographie du projet de l'ASA – coteau du Saule Prêtre, Nord
- Annexe 5.b = Cartographie du projet de l'ASA – coteau du Saule Prêtre, Sud
- Annexe 5.c = Cartographie du projet de l'ASA – coteaux du Grès du Ru, des Grèves et de Chassins, Nord
- Annexe 5.d = Cartographie du projet de l'ASA – coteaux du Grès du Ru, des Grèves et de Chassins, Sud